

**ntv Nachrichtenfernsehen**

Programm  
Mitschnitte  
Zuschauerredaktion  
Pressestelle  
Kontakt  
Jobs bei ntv  
Digital Signage

**ntv.de Dienste**

mobil & Apps  
Newsletter

**Software**

RSS-Feeds

**Social Networks**

Facebook  
Twitter

**Kooperationspartner**

Gutscheine  
Preisvergleiche  
Produktvergleiche  
Jobbörse  
Autoleasing

**Newsletter**

Ich möchte gerne Nachrichten und redaktionelle Artikel von der n-tv Nachrichtenfernsehen GmbH per E-Mail erhalten.



ANZEIGE

**FINANZEN**

Mittwoch, 01. September 2021

**FERIENHAUS KAUFEN****Ferienhaus kaufen in Österreich - eine Kapitalanlage mit Zukunft**

Ferien-Almdorf von ALPS Residence in Stadl an der Mur - © ALPS-Residence

**Ferienhäuser und -wohnungen werden immer beliebter. Die Kombination aus solider Rendite und kostenlosem Urlaub überzeugt immer mehr Privatanleger. Ferienimmobilien in den Alpen sind besonders begehrt. Worauf sollten potenzielle Anleger achten, wenn sie ein Ferienhaus kaufen möchten?**

**Beliebte Regionen**

"Warum in die Ferne schweifen, sieh, das Gute liegt so nah" - nach diesem landläufig bekannten Sprichwort handeln immer mehr deutsche Urlauber. Ferien in Deutschland oder im benachbarten Ausland liegen im Trend. Eines der beliebtesten Ziele der letzten Jahre war und ist die Alpenregion. Das südliche Bayern, die Schweiz, Italien und vor allem Österreich stehen für Ruhe, reine Luft, eine atemberaubende Natur, für Skifahren, Wandern, Klettern und mehr. 2019 besuchten über 225 Millionen Urlauber länderübergreifend die komplette Alpenregion.



Die beliebtesten Ferienhauskaufl-Regionen in Österreich  
© Alpenimmobilien.de

Ein österreichisches Bundesland ragt dabei heraus: Tirol. Nicht nur bei den Bewohnern ist das Land im Westen der Republik beliebt - von 2011 bis 2021 ist die Bevölkerungszahl in Tirol um mehr als 50.000 gestiegen. Auch bei den Touristen ist es ein Langzeit-Favorit. 2017 zählte man rund 360.000 Betten und 55.000 Beschäftigte im Tourismus vor Ort.

Darüber hinaus ist Tirol natürlich auch bei den Investoren aus Deutschland mehr als beliebt. Mit 29 Prozent liegt das Bundesland auf Platz eins der Verkaufshitparade in Österreich. Mit 23 Prozent folgt das Salzburger Land, danach Vorarlberg (17 Prozent). Viele Deutsche nutzen also bereits die Möglichkeit, genau dort ein Ferienhaus zu kaufen, wo die Mehrzahl der europäischen Touristen in Österreich Urlaub macht.

**Urlaub plus Rendite**

Eine Ferienimmobilie kombiniert die Vorzüge einer "herkömmlichen" vermieteten Wohnung mit denen einer selbst genutzten Immobilie. Denn sie ermöglicht nicht nur die Mieteinnahmen, also die Rendite, sondern auch Urlaub in den eigenen vier Wänden. Diese "emotionale Rendite" ist für viele Investorinnen und Anleger ein entscheidendes Argument, ein Ferienhaus zu kaufen.

Neben der soliden, inflationsgeschützten Sachwert-Investition Immobilie steht also die eigene Freizeit-Qualität im Fokus. Ferienhäuser und Wohnungen in guten Lagen erhalten und vergrößern langfristig ihren Wert. Der Urlaub selbst hat zudem in den zurückliegenden Monaten einen Wertzuwachs bekommen. Raus aus dem Pandemie-Alltag, rein in die Natur - das ist für die meisten Menschen ein großes Bedürfnis geworden. Und das ist noch ein Argument mehr, jetzt in Urlaub zu investieren.

Und noch ein Argument: Bei den gegenwärtig günstigen Zinsen lohnt sich eine Finanzierung mehr denn je. In den meisten Fällen finanzieren die Mieteinnahmen die monatlichen Kreditraten, oft bleibt sogar von Anfang an ein passives Einkommen übrig.

Einer der führenden Vermittler von Ferienimmobilien in Österreich ist die Alpenimmobilien GmbH mit Sitz im bayrischen Pullach. Das Team verfügt über 25 Jahre Erfahrung und vermittelt provisionsfrei Ferienhäuser und -wohnungen - vor allem in Österreich.

**Ferienhaus kaufen mit Buy-to-let-System**

Die Alpenimmobilien GmbH bietet Käufern nicht nur die reine Immobilie, sondern auch den Service drumherum. Das Buy-to-let-System beinhaltet neben dem Kauf auch die Vermietung, die Wartung, die Bewirtschaftung und die Verwaltung der Immobilien durch erfahrene Fachkräfte vor Ort. Dieser Service kostet natürlich etwas, rentiert sich aber durch das professionelle Vermietungsmanagement für eine konstant gute Auslastung.



Michael M. Andre von Alpenimmobilien® -  
Experte für Ferienhauskaufl in den Alpen  
© Alpenimmobilien.de

Bei der Auswahl der Objekte achtet Alpenimmobilien auf eine gute Anbindung an Straßen und den öffentlichen Personentransport sowie auf eine gewachsene Infrastruktur, zum Beispiel mit Skiliften und -pisten, Wellness-Standorten, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. In Zeiten der gewachsenen Ansprüche moderner Urlauber sind diese Kriterien wichtiger denn je. Investoren profitieren von der gezielten Auswahl der Objekte durch die Experten von Alpenimmobilien also gleich mehrfach: durch eine hohe Auslastung, eine gute Mietpreisrendite (häufig um fünf Prozent jährlich), einen langfristig steigenden Objektwert, vollen Service und Komfort durch die professionelle Verwaltung vor Ort - und nicht zuletzt durch eigene Traumurlaube.

**Mehr zum Thema**

- **Aktuelle Angebote - Ferienhaus kaufen in Tirol, Salzburger Land, Vorarlberg, Kärnten, Steiermark**
- **Tirol: Für jeden Geschmack das Richtige - zu jeder Jahreszeit**
- **Ratgeber: Rechtliche Unsicherheiten beim Kauf eines Ferienhauses in Österreich vermeiden - speziell in Tirol (PDF-Download)**

**Ein hochwertiges Ferienhaus kaufen, niedrige Kreditzinsen und den vollen Verwaltungsservice nutzen, von guten Mieteinnahmen und einem steigenden Objektwert profitieren und selbst kostenlosen Traumurlaub machen: So sieht das Investment mit der Alpenimmobilien GmbH aus. Die bayerischen Experten vermitteln vor allem in Österreich Urlaubsimmobilien für anspruchsvolle Touristen und Anleger.**

**EMPFEHLUNGEN**

FERIENWOHNUNG KAUFEN UND VERMIETEN

**FERIENWOHNUNG KAUFEN**

**Anlage in den Alpen - lohnt sich das?**

**IMPRESSUM**

Verantwortlich i. S. d. TMG

**Alpenimmobilien GmbH**

Herr Michael M. Andre  
Wolfratshauer Str. 119  
82049 Pullach  
Deutschland

USt-IdNr.: DE 323899917  
Amtsgericht München HRB 247583  
München

T: 0049-89-7596988820  
F: 0049-89-7596988821  
@: info@alpenimmobilien.de  
www.alpenimmobilien.de

**KATEGORIEN****BEAUTY & WELLNESS****BUSINESS****COMPUTER & TECHNIK****DIENSTLEISTUNG****DIVERSES****FINANZEN****GARTEN & HOBBY****MODE & SCHMUCK****REISEN & TOURISMUS****SPORT & FREIZEIT**

Anzeigensonderveröffentlichung

Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt auf diese nicht verantwortlich.

Ein Angebot der Ad2.0 Internet GmbH