

## FINANZEN & IMMOBILIEN >

### BERGHÜTTE KAUFEN

# Die perfekte Berghütte kaufen - wo? In den österreichischen Alpen



© AlpenParks Hagan Lodge Altaussee

01.09.2021, 11:35 Uhr

**Berge haben etwas Ehrwürdiges, Mächtiges und Beruhigendes. Schon seit Tausenden von Jahren thronen sie über Landschaften. Viele Menschen finden hier Ruhe und Entspannung - aber auch Action, wenn gewünscht. Denn Ski-, Snowboard-, und Schlittschuhfahren ist an vielen Orten möglich. Schnee ist in diesen Höhenlagen meist reichlich vorhanden. Auch im Sommer laden die Berglandschaften zum Wandern und Krafttanken ein. Das leise Bimmeln der Kuhglocken aus der Ferne hat dabei fast schon etwas Meditatives. Bergverliebte spielen oft mit dem Gedanken, eine eigene Berghütte zu kaufen. Wie und wo das gelingen kann, verrät dieser Artikel.**

## In Österreich eine urige Berghütte kaufen



Alpenimmobilien - Berghütte im Virgental

© Alpenimmobilien

Der Berg ruft — und zieht jährlich einige Millionen Touristen und Tagesausflügler an. Zum Beispiel in die österreichischen Alpen. Eine eigene Berghütte in der persönlichen Lieblingsregion ist der Traum vieler Touristen — inklusive reichlich Platz für die ganze Familie und Kamin für lauschige Winterabende.

Wer eine **Berghütte kaufen** möchte, kann auch selbst zum Gastgeber werden. Denn eine Ferienimmobilie in den Alpen eignet sich zusätzlich als Kapitalanlage. Die erzielten Renditen sind in der Regel ertragreich und unterstützen massiv bei der Finanzierung der Berghütte in den Alpen.

Das wissen auch die Immobilienexperten der Alpenimmobilien GmbH aus Bayern. Sie sind spezialisiert auf den Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien in den Alpen. Die Profis kennen die schönsten Ecken und Winkel der österreichischen Berge und wissen genau, wo sich die bezauberndsten Berghütten verstecken. Unter dem Motto "Gib Herzenswünschen ein Zuhause" helfen die Immobilienprofis ihren Klienten bereits seit mehreren Jahren dabei, die passende Ferienimmobilie in den Bergen zu finden.

### Zum Thema

- [Aktuelle Angebote - Berghütte kaufen in den Alpen](#)
- [Blogartikel: Die schönsten Berghütten in Österreich](#)
- [Buchtipps: Alpenimmobilien | Die perfekte Berghütte in den Alpen finden, kaufen und profitabel vermieten](#)

## Eine Berghütte kaufen: Welche Vorteile bieten Tirol, Kärnten und Vorarlberg?



Buchtipps: Alpenimmobilien - die perfekte Berghütte in den Alpen finden, kaufen und profitabel vermieten

© Alpenimmobilien

Die Regionen Tirol, Kärnten und Vorarlberg in Österreich haben recht große Skigebiete. Doch das sind nicht die einzigen Vorzüge, die Österreich seinen Touristen bietet.

### Sieben Gründe, die für einen Urlaub in Österreich sprechen

1. Die kurze Anreise
2. Die herzliche Gastfreundschaft
3. Die landschaftliche Vielfalt
4. Die Seen mit Trinkwasserqualität
5. Die kulturellen Großveranstaltungen
6. Die lebenswerteste Hauptstadt der Welt: Wien
7. Die kulinarische Verwöhnung

**Fazit:** Hier lohnt es sich, Urlaub zu machen. Am liebsten in der eigenen Ferienimmobilie. Die geprüften Berghütten von Alpenimmobilien sind eine sichere Option für Kaufinteressenten. Die Experten empfehlen, vorab den [kostenlosen Ratgeber](#) zum Thema zu lesen. Dieser klärt die fünf wichtigsten Fragen beim Kauf einer Ferienimmobilie in Österreich. Darüber hinaus liefert das Buch "[Alpenimmobilien](#)" von Michael M. Andre Tipps und Insights.

## Geprüfte Berghütten in Österreich kaufen: So gelingt's!



Michael M. Andre von Alpenimmobilien\* - Experte für den Berghüttenkauf in den Alpen

© Alpenimmobilien

Wer eine **Berghütte kaufen** möchte, findet auf dem Onlineportal [Alpenimmobilien.de](#) eine große Auswahl unterschiedlicher Berghütten in Österreich und Südbayern. Die dort angebotenen Objekte in Östern meist direkt an der Skipiste. Die alpine Bergwelt erstrahlt dementsprechend direkt vor der Haustür. Das ist sowohl im Winter als auch im Sommer ein atemberaubender Anblick, beispielsweise auf Wander- oder Fahrradtouren mitten durch die grüne Natur.

Die eigene Berghütte kann darüber hinaus auch ganzjährig vermietet werden. Auf [Alpenimmobilien.de](#) gibt es Berghütten mit teils sehr luxuriöser Ausstattung, die Alpenurlauber von Beginn an begeistert. Ein besonderes Highlight kann beispielsweise die eigene Sauna in der Berghütte sein.

Wer die Immobilien auch zur Renditeerzielung erwirbt, sollte seine Berghütte an einem beliebten Standort kaufen, so die Immobilienprofis der Alpenimmobilien GmbH. Das ist zum Beispiel in speziellen Feriendörfern möglich. Dort steht in der Regel auch ein Vermietungsdienstleister zur Verfügung, der die Betreuung der Berghütten vor Ort übernimmt. Die Experten der Alpenimmobilien GmbH beraten auch diesbezüglich.

Die Alpenimmobilien GmbH ist ein gefragter Partner für die Immobiliensuche in den Bergen Österreichs. Wer eine Berghütte kaufen möchte, ist hier an der richtigen Adresse.

Ein Angebot der Ad2.0 Internet GmbH  
STERN.de distanziert sich ausdrücklich von den Inhalten dieser Seite.

## INHALTE IM ÜBERBLICK

**SERVICE** [Die Newsletter von stern.de](#) • [Die RSS-Feeds von stern.de](#) • [Aktuelle Nachrichten](#) • [Archiv](#) • [Wissenscommunity](#) •

[Themenübersicht](#) • [Sitemap](#) • [stern aktuelle Ausgabe](#) • [Weitere stern Hefte](#) • [Sonderausgaben](#) • [STERN Reisewelten](#) • [Browser-Benachrichtigungen](#)

**RATGEBER** [Altersvorsorge](#) • [Australien](#) • [China](#) • [Eigenheim](#) • [Energiesparen](#) • [Erbe](#) • [Geldanlage](#) • [Krankenkasse](#) • [Miete](#) • [New York](#) • [Südafrika](#) • [Urlaub](#) • [Versicherung](#)

**RATGEBER** [Allergie](#) • [Diabetes](#) • [Erkältung](#) • [Haut](#) • [Fitness](#) • [Kinderkrankheiten](#) • [Kopfschmerz](#) • [Rücken](#) • [Schlaf](#) • [Sexualität](#) • [Zähne](#)

**TOOLS** [Gutscheine](#) • [Alle Gutscheine-Shops](#) • [Beliebte Gutscheine](#) • [Gutschein-Kategorien](#) • [Krankenkassenvergleich](#) • [Vergleichsportal](#) • [Firmen und Produkte](#) • [Handytarife](#) • [Produktvergleich](#) • [Gehaltsrechner](#)

**TOP-THEMEN** [Ischias](#) • [Schnell abnehmen](#) • [Gürtelrose](#) • [Nackenschmerzen](#) • [Weisheitszahn schmerzen](#) • [Nesselsucht](#) • [Hausmittel](#) • [Antibabypille](#) • [Narkose](#) • [Histamin](#) • [Gendefekt](#) • [Erkältung](#) • [ADHS](#) • [Foodwatch](#) • [Chemotherapie](#) • [Gendefekt](#)

• [Nesselsucht](#) • [Schuppenflechte](#)